



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare- Turismo
(Edilizia Provinciale)

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761296 Fax (090)7761781



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 115/€ DEL 04/07/2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei cancelli di accesso al Palazzo degli Uffici di via XXIV Maggio, Messina.

Approvazione preventivo di spesa e affidamento diretto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione degli edifici provinciali;

CHE con nota prot. n.230/Serv, Gen del 20.6.2011, si veniva a conoscenza che il servizio di custodia dello stabile di via XXIV Maggio sarebbe cessato dal 27.06.2011, causa pensionamento e ferie dell'ex-custode;

CHE pertanto, risultando necessaria, per motivi di sicurezza, la piena funzionalità dei cancelli di Palazzo degli Uffici prospicienti la via XXIV Maggio e i cortili interni, è stato richiesto dai dipendenti Tecnici di questo U.D. un preventivo di spesa alla FAAC P.A. Soc. Coop;

CHE tale ditta ha presentato un preventivo specificando le fasi dell'intervento per la sistemazione funzionale dei suddetti cancelli, per un costo complessivo di € 500,00, IVA compresa, ritenuto congruo;

CONSIDERATO che la spesa necessaria ed indifferibile può fronteggiarsi mediante l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al quadro economico della DD n.44 del 24.3.2011, impegno n.13947/06, capitolo 7498 Bilancio 2006;

VISTO il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs n.163/06, art.125, comma 11, che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi o forniture di importo inferiore a ventimila euro;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dei contratti e appalti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il preventivo di spesa del 27.6.2011 emesso dalla FAAC P.A. Soc. Coop., via Industriale, 94 -98123 Messina, P.I. 02893280830, per la riparazione e messa in funzione dei cancelli di accesso al Palazzo degli Uffici in via XXIV Maggio, per l'importo di € 500,00 I.V.A. inclusa;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 500,00 mediante l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al quadro economico della DD n.44 del 24.3.2011, impegno n.13947/06, capitolo 7498 Bilancio 2006;

AFFIDARE i lavori mediante affidamento diretto (D. Lgs 163/06, art.125) alla FAAC P.A. Soc. Coop., via Industriale, 94 -98123 Messina, P.I. 02893280830, per la spesa complessiva di € 500,00 IVA compresa.

Si allegano: - preventivo FAAC del 27.6.11;

- DD n.44/2011

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 5/7/11

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Salabrò

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gatto



Spett.le
PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA

98100 MESSINA

Alla c.a. Geom. De Luca

Messina 27/06/11

Oggetto: Preventivo spesa..

La scrivente P.A. Società Cooperativa avente Uffici in Messina Via Industriale N.94 Is. Q, regolarmente iscritta alla camera di Commercio di Messina dopo essersi recata sul luogo ove devono essere eseguiti i lavori in oggetto, avendo preso visione delle caratteristiche generali e particolare allega preventivo spese inerente:

1. Ripristino funzionamento cancello con intervento consistente in:
 - Fissaggio telaio cancello esistente;
 - Sollevamento anta;
 - Fornitura e collocazione di nuovi cuscinetti per cerniere cancello;
 - Messa in linea ed a piombo cancello con vetri;
 - Ripristinata linea open cancello;
 - Sostituzione pulsante apertura cancello;
 - Lubrificazioni parti in movimento; controllo generale.

L'importo totale dei lavori ammonta a € 500,00 I.V.A. compresa.

Certi di un Vs. cortese riscontro porgiamo distinti saluti.

Geom. De Luca
P.A. Soc. Coop.
Via Industriale 94 - 98123 Messina
P. IVA: 02893280830

Automazione cancelli (Assistenza - Installazione) - Portoni Sezionali - Controllo Accessi -
Sistemi di sicurezza e videosorveglianza - Parcheggi

Via Industriale, 94 - 98123 Messina - Part. IVA: 02893280830 - Tel 090-691219 Fax 090-6512255
www.faacprofessionalpa.it - email : assistenzaaac@gmail.com



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 44/E del 14.03.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni ambienti da lavoro, conseguenti la riorganizzazione degli Uffici.
 Impresa La Valle Vincenzo
 Approvazione Nuovo Quadro Economico.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che, ai sensi della L.R. n. 9 del 06.03.86, la Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti di proprietà Provinciale;

VISTO

il contratto n. 544 di rubrica del 28/06/2010 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta La Valle Vincenzo mediante affidamento diretto (art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/06), per un importo complessivo ad € 12.700,00 finanziati con fondi provinciali al capitolo 7498 Bilancio 2006 impegno n. 13947/06;

CONSIDERATO

che tra le somme a disposizione alle Voce B3 del Quadro Economico progettuale era prevista la somma di € 500,00 per imprevisti ed arrotondamento, e che tale importo risulta necessario che venga utilizzato per : "fornitura materiale ed attrezzature";

PRESO ATTO

che alla relativa spesa si fa fronte con somma originariamente impegnata con DD n.17 del 01/03/2010 al capitolo sopra indicato, utilizzando la somma a disposizione del relativo quadro economico, voce B.3 Imprevisti ed arrotondamento, per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;



VISTA

la Legge R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

VISTA

la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

VISTO

lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE

il Nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 12.700,00 allegato alla presente determinazione;

PRENDERE ATTO

che la relativa spesa è contenuta all'interno delle somme già impegnate al Capitolo 7498 Bilancio 2006, imp. 13947/06, DD n. 17 del 01/03/2010, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.4 "per fornitura materiale ed attrezzature", per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

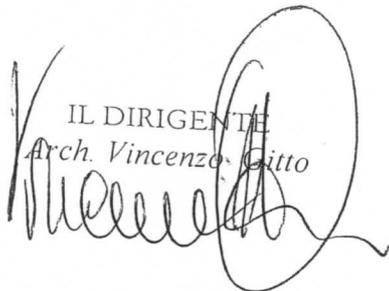
PROCEDERE

all'affidamento "per fornitura di materiale ed attrezzatura" così come previsto dal vigente Regolamento Provinciale Appalti e Contratti.

Allegati:

1. Relazione Tecnica Perizia di Assestamento Somme.
2. Quadro di raffronto

IL DIRIGENTE
 Arch. Vincenzo Ditto

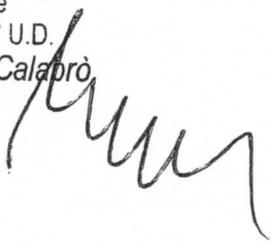


2° DIR. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

60.33.11.4-6-11

Il Dirigente
 del 2° Dip. 1° U.D.
 Dott. Antonino Calabrò





Il progetto per i "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alcuni ambienti di lavoro, conseguenti la riorganizzazione degli uffici", redatto dai tecnici dipendenti del 5° dipartimento 2° U.D. edilizia provinciale, per un importo complessivo di € 12.700,00 di cui € 10.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 400,00) ed € 2.700,00 per somme a disposizione fu approvato con Determina Dirigenziale n°29 del 25.03.2010 imputandone la spesa per al Codice capitolo 7498 Bilancio 2006 impegno n° 13947/06.

Con la stessa Determina sopra citata sono stati affidati i lavori alla Dittra La Valle Vincenzo con sede in Via Panoramica dello Stretto n. 1560 cap 98122 Messina (ME) offerente un ribasso del 5,10%.

Con verbale del 29.03.2010 i lavori vennero consegnati all'impresa sotto le riserve di legge, la stessa, in data 28.06.2010 sottoscrisse il contratto d'appalto n. 544 di rubrica.

I lavori si sono conclusi il 26.04.2010 ed hanno interessato principalmente intonaco interno e successivo strato di finitura, tinteggiatura con pittura lavabile degli ambienti da lavoro, auto espurgo compreso consumo e conducente; fornitura e collocazione di pavimento laminato plastico, lavori in economia con Op. Qualificato ed Op. Comune.

Il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori è stato redatto il 28/06/2010, ammontante ad € 9.460,00 iva esclusa.

Poiché la somma di € 500,00 già impegnata alla voce B3 del Quadro Economico progettuale potrebbe essere utile per la "fornitura di materiale ed attrezzature" è stata predisposta una Perizia di variante per assestamento delle somme, redatta ai sensi dell'art.25, comma 3 della legge 11.02.94 coordinato dalla LR 02.08.2002 n°7 e dalla LR 19.05.2003 n.7.

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così variato

A) IMPORTO LAVORI					
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso			€	9 600,00
	Ribasso d'asta	5,1000%		€	489,60
	Resta l'importo netto dei lavori			€	9 110,40
A2)	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€	400,00
A3)	Resta l'importo netto dei lavori e comprensivo oneri sicurezza			€	9 510,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE:					
B1)	I.V.A. 20%				
B2)	Spese Tecniche		(A3)	€	1 902,08
B3)	imprevisti ed arrotondamento			€	200,00
B4)	Per fornitura materiale ed attrezzature			€	0,00
				€	500,00
				€	2 602,08
C) ECONOMIE:					
	Economie da ribasso d'asta			€	489,60
	Minore IVA sui lavori			€	97,92
	Totale economie			€	587,52
IMPORTO TOTALE FINANZIATO				€	12 700,00

QUADRO DI RAFFRONTO

	Perizia Variante	Progetto originario	Differenza
A) IMPORTO LAVORI			
Importo lavori sogg. a ribasso	€ 9.600,000	€ 9.600,000	€ 0,00
Ribasso asta 5,10%	489,600	€ 0,000	489,600
A1 Restano lavori al netto	9.110,400	9.600,000	-489,600
A2 Oneri per piani sicurezza	400,000	400,000	0,00
TOTALE APPALTO	9.510,400	10.000,000	-489,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 I.V.A. 20% sui lavori	€ 1.902,080	€ 2.000,000	-97,92
B2 Spese tecniche	€ 200,000	€ 200,000	0,00
B3 Imprevisti e/o arrotondamento	€ 0,000	€ 500,000	-500,00
TOTALE	500,000	0,000	500,00
C) ECONOMIE			
C.1 da ribasso d'asta	489,600	0,000	489,60
C.2 Minore IVA	97,920	0,000	97,92
C.3 imprevisti	0,000	0,000	0,00
SOMMANDO	587,520	0,000	587,52
TOTALE	€ 12.700,000	€ 12.700,000	€ 0,00





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

1° Dip. U. D. "Affari Generali ed Istituzionali e Politiche Cult.li"

U. O. "Servizi Generali"

Prot. n. 230 /Serv. Gen. All. n.

Messina 20.06.2011

OGGETTO: Servizio di custodia stabile "Palazzo degli Uffici" di via XXIV Maggio

Ai Sigg. Dirigenti

e, p. c.

Al Sig. Presidente

Ai Sigg. Assessori

Al Sig. Segretario Generale

Ai Sigg. Rappresentanti delle OO.SS.

LORO SEDI

3° Dipartimento - 2 U.D.
23 GIU. 2011
Prot. n. <u>3323/E</u>

Si rende noto che a decorrere dal 27 c. m. non sarà più effettuato il servizio di custodia dello stabile di via XXIV Maggio, causa il pensionamento – preceduto da un periodo di ferie – del custode a cui, salvo diverso intendimento dell'Amministrazione, non subentrerà alcun sostituto. Sarà cura delle SS. LL., pertanto, avvisare personale e utenti interessati che la chiusura dello stabile è prevista tassativamente alle h. 19.00 dal lunedì al venerdì ed alle h. 13.30 il sabato. Si confida nella massima collaborazione affinché siano rispettati puntualmente gli orari suindicati, poiché il personale A.S.A.C. addetto alla portineria, ha preciso ordine di non posticipare per alcun motivo la chiusura dello stabile. Per eventuali particolari comprovate esigenze, le SS. LL. potranno contattare, con largo anticipo, il Servizio scrivente nelle persone dei Sigg. Salvatore Mercadante, Concetta Donato, Antonino D'Andrea, Luigi Raffa.

Il Dirigente

Avv. Anna Maria Tripodo

U.O. "Servizi Generali" Palazzo degli Uffici via XXIV Maggio - piano terra

Tel. 0907761220/786 fax 0907761228

E_mail: p.scipioni@provincia.messina.it